

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«ЦЕНТРЭКСПЕРТ»

регистрационный номер свидетельства об аккредитации на право проведения  
экспертизы проектной документации № RA.RU.611721

НОМЕР ЗАКЛЮЧЕНИЯ ЭКСПЕРТИЗЫ

0 0 0 7 - 2 0 2 3

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сведения о сертификате  
№ 06 17 66 72 00 e2 ad b4 ac 45 1ff4 14 db  
аб е4 7с  
Владелец Ситников Валентин  
Александрович  
действителен с 16.11.2021 г. до  
16.02.2024 г.

«УТВЕРЖДАЮ»  
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР  
ООО «ЦЕНТРЭКСПЕРТ»  
СИТНИКОВ  
ВАЛЕНТИН  
АЛЕКСАНДРОВИЧ  
14 июня 2023 года

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ  
НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ  
ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ЭКСПЕРТНОГО СОПРОВОЖДЕНИЯ

наименование объекта экспертизы:  
**ПЯТИ-СЕКЦИОННЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ ПЕРЕМЕННОЙ ЭТАЖНОСТИ №77  
(СТР.) СО ВСТРОЕННЫМИ И ВСТРОЕННО-ПРИСТРОЕННЫМИ  
ОБЪЕКТАМИ СОЦИАЛЬНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ,  
АДМИНИСТРАТИВНЫМИ И ТОРГОВЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ В  
С. ЗАСЕЧНОЕ ПЕНЗЕНСКОГО РАЙОНА ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

вид работ:  
**СТРОИТЕЛЬСТВО**

объект экспертизы:  
**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

предмет экспертизы:  
**ОЦЕНКА СООТВЕТСТВИЯ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ  
УСТАНОВЛЕННЫМ ТРЕБОВАНИЯМ**

## ***1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ И СВЕДЕНИЯ О ЗАКЛЮЧЕНИИ ЭКСПЕРТИЗЫ.***

### ***1.1. СВЕДЕНИЯ ОБ ОРГАНИЗАЦИИ ПО ПРОВЕДЕНИЮ ОЦЕНКИ СООТВЕТСТВИЯ В РАМКАХ ЭКСПЕРТНОГО СОПРОВОЖДЕНИЯ.***

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЦЕНТРЭКСПЕРТ"

ОГРН: 1125809000217

ИНН: 5829901119

КПП: 582901001

Место нахождения и адрес: Пензенская область, ПЕНЗЕНСКИЙ РАЙОН, СЕЛО ЗАСЕЧНОЕ, УЛИЦА ЛУННАЯ, 2.

### ***1.2. СВЕДЕНИЯ О ЗАЯВИТЕЛЕ.***

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТЕРМОДОМ-СТРОЙСЕРВИС"

ОГРН: 1185835004937

ИНН: 5829004221

КПП: 582901001

Место нахождения и адрес: ПЕНЗЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ, ПЕНЗЕНСКИЙ РАЙОН, СЕЛО ЗАСЕЧНОЕ, УЛИЦА СВЕТЛАЯ, Д. 9.

### ***1.3. ОСНОВАНИЯ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНКИ СООТВЕТСТВИЯ В РАМКАХ ЭКСПЕРТНОГО СОПРОВОЖДЕНИЯ.***

1. Заявление на выполнение экспертного сопровождения от 26.04.2023 № б/н, ООО СЗ "Термодом-Стройсервис".
2. Договор на проведение выполнения экспертного сопровождения от 03.05.2023 № 07/23, между ООО "ЦентрЭксперт" и ООО СЗ "Термодом-Стройсервис".

### ***1.4. СВЕДЕНИЯ О ПОЛОЖИТЕЛЬНОМ ЗАКЛЮЧЕНИИ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКОЛОГИЧЕСКОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ.***

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

### ***1.5. СВЕДЕНИЯ О СОСТАВЕ ДОКУМЕНТОВ, ПРЕДСТАВЛЕННЫХ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНКИ СООТВЕТСТВИЯ В РАМКАХ ЭКСПЕРТНОГО СОПРОВОЖДЕНИЯ.***

Проектная документация "Пяти-секционный жилой дом переменной этажности №77 (стр.) со встроенными и встроенно-пристроенными объектами социально-бытового обслуживания, административными и торговыми помещениями в с. Засечное Пензенского района Пензенской области" прошла негосударственную экспертизу в 2022 году, по результатам которой зарегистрировано положительное заключение № 58-2-1-2-029262-2022.

В декабре 2022 года решением застройщика выполнена корректировка проекта, которая предусматривает:

1. Проектная документация (37 документов - 37 файлов).

### ***1.6. СВЕДЕНИЯ О РАНЕЕ ВЫДАННЫХ ЗАКЛЮЧЕНИЯХ ЭКСПЕРТИЗЫ В ОТНОШЕНИИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО КОТОРОМУ ПРЕДСТАВЛЕНА ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНКИ СООТВЕТСТВИЯ В РАМКАХ ЭКСПЕРТНОГО СОПРОВОЖДЕНИЯ.***

1. Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий по объекту

"Пяти-секционный жилой дом переменной этажности №77 (стр.) со встроенными и встроенно-пристроенными объектами социально-бытового обслуживания, административными и торговыми помещениями в с. Засечное Пензенского района Пензенской области" от 20.01.2022 № 58-2-1-1-001625-2021.

2. Положительное заключение экспертизы проектной документации по объекту "Пяти-секционный жилой дом переменной этажности №77 (стр.) со встроенными и встроенно-пристроенными объектами социально-бытового обслуживания, административными и торговыми помещениями в с. Засечное Пензенского района Пензенской области" от 13.05.2022 № 58-2-1-2-029262-2022.

## **II. СВЕДЕНИЯ, СОДЕРЖАЩИЕСЯ В ДОКУМЕНТАХ, ПРЕДСТАВЛЕННЫХ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНКИ СООТВЕТСТВИЯ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ В РАМКАХ ЭКСПЕРТНОГО СОПРОВОЖДЕНИЯ.**

### **2.1. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ПРИМЕНИТЕЛЬНО К КОТОРОМУ ПОДГОТОВЛЕНА ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ.**

#### **2.1.1. СВЕДЕНИЯ О НАИМЕНОВАНИИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ЕГО ПОЧТОВЫЙ (СТРОИТЕЛЬНЫЙ) АДРЕС ИЛИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ.**

Наименование объекта капитального строительства: *Пяти-секционный жилой дом переменной этажности №77 (стр.) со встроенными и встроенно-пристроенными объектами социально-бытового обслуживания, административными и торговыми помещениями в с. Засечное Пензенского района Пензенской области.*

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства: *Россия, Пензенская область, Засечное.*

#### **2.1.2. СВЕДЕНИЯ О ФУНКЦИОНАЛЬНОМ НАЗНАЧЕНИИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям (для целей архитектурно-строительного проектирования и ведения единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства), утвержденного приказом Минстроя России от 10.07.2020 №374/пр: *19.7.1.5.*

#### **2.1.3. СВЕДЕНИЯ О ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИХ ПОКАЗАТЕЛЯХ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА.**

<b>Наименование технико-экономического показателя</b>	<b>Единица измерения</b>	<b>Значение</b>
Этажность	эт.	13-17
Количество этажей	эт.	14-18
Количество квартир	эт.	494
Количество однокомнатных квартир	эт.	151
Количество двухкомнатных квартир	эт.	203
Количество трехкомнатных квартир	эт.	103
Количество четырехкомнатных квартир	эт.	37
Жилая площадь	кв.м	11702,3
Общая площадь квартир	кв.м	22637,6
Общая площадь здания	кв.м	38580,1

Объем строительный	куб.м	130589,7
Объем строительный подземной части	куб.м	9598,6
Объем строительный крышной котельной	куб.м	193,7
Площадь коммерческих помещений	кв.м	2241,2

**2.2. СВЕДЕНИЯ О ЗДАНИЯХ (СООРУЖЕНИЯХ), ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ СЛОЖНОГО ОБЪЕКТА, ПРИМЕНИТЕЛЬНО К КОТОРОМУ ПОДГОТОВЛЕНА ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ.**

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

**2.3. СВЕДЕНИЯ ОБ ИСТОЧНИКЕ (ИСТОЧНИКАХ) И РАЗМЕРЕ ФИНАНСИРОВАНИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ, КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА, СНОСА ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА.**

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

**2.4. СВЕДЕНИЯ О ПРИРОДНЫХ И ТЕХНОГЕННЫХ УСЛОВИЯХ ТЕРРИТОРИИ, НА КОТОРОЙ ПЛАНИРУЕТСЯ ОСУЩЕСТВЛЯТЬ СТРОИТЕЛЬСТВО, РЕКОНСТРУКЦИЮ, КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА.**

Климатический район, подрайон: ПВ

Геологические условия: I

Ветровой район: II

Снеговой район: III

Сейсмическая активность (баллов): 5

Участок под строительство пятисекционного жилого дома переменной этажности № 77 (стр.) со встроенными и встроенно-пристроенными объектами социально-бытового обслуживания, административными и торговыми помещениями расположен на территории 7-ой очереди застройки жилого района г. «Спутник» в с. Засечное, Пензенского района, Пензенской области. Участок проектирования находится на территории, свободной от застройки и сетей коммуникаций, которая ранее использовалась под поливное земледелие, примыкает с западной части к жилому дому № 76, с северо-востока в 40,0 м расположена проезжая часть по ул. Светлая, с юго-востока в 30,0 м проезжая часть по ул. Алая.

В настоящее время территория используется для строительства жилых многоэтажных домов с объектами социально-культурного обслуживания.

Район работ расположен на Приволжской возвышенности, расчлененной глубокими долинами на отдельные возвышенности и гряды овражно-балочной сети.

В геоморфологическом отношении исследуемый участок приурочен к высокой левобережной пойме долины р. Сура. Высокая пойма вытянута широкой полосой вдоль реки, высота над урезом воды 2-4 м. Поверхность площадки практически ровная. Абсолютные отметки поверхности по устьям скважин в пределах участка составили от 138,40 до 138,82 м.

Территория строительства, согласно СП 131.13330.2018, относится к подрайону II В для строительства, располагаясь в зоне умеренно-континентального климата с в меру холодной зимой и теплым (нежарким) летом. Зона влажности – 3 (сухая), согласно СП 50.13330.2012.

Среднегодовая температура воздуха составляет плюс 5,1°С. Наиболее холодным месяцем в году является январь со средней температурой минус 9,8°С. Температура наиболее холодной части отопительного периода составляет минус 33°С. Наиболее жарким месяцем является июль со средней температурой воздуха плюс 19,8°С. Средний максимум составляет плюс 27,6°С. Средняя

продолжительность безморозного периода составляет 152 дня. Средняя продолжительность периода снежного покрова 146 дней. Снежный покров ложится в начале декабря, средняя высота снежного покрова 0,8 м.

Климат района умеренно-континентальный, с холодной зимой и умеренно жарким летом.

По географическому положению район находится под воздействием воздушных масс Атлантики, Арктического бассейна, а также масс, сформировавшихся над территорией Европы. В конце лета – начале осени, часто во второй половине зимы преобладает западный тип атмосферной циркуляции, сопровождающийся активной циклонической деятельностью, значительными осадками, положительными аномалиями температуры воздуха зимой и отрицательными летом.

С октября по май в результате воздействия сибирского максимума западная циркуляция нередко сменяется восточной, что сопровождается малооблачной погодой, большими отрицательными аномалиями температуры воздуха зимой и положительными летом.

#### ***2.5. СВЕДЕНИЯ ОБ ИНДИВИДУАЛЬНЫХ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЯХ И (ИЛИ) ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦАХ, ПОДГОТОВИВШИХ ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДОКУМЕНТАЦИЮ.***

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИНТЭКС"

ОГРН: 1185835017378

ИНН: 5829004670

КПП: 582901001

Место нахождения и адрес: ПЕНЗЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ, ПЕНЗЕНСКИЙ РАЙОН, СЕЛО ЗАСЕЧНОЕ, УЛИЦА СВЕТЛАЯ, ДОМ 7/ЭТАЖ 13

#### ***2.6. СВЕДЕНИЯ ОБ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ПРИ ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ ЭКОНОМИЧЕСКИ ЭФФЕКТИВНОЙ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ ПОВТОРНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ.***

Использование проектной документации повторного использования при подготовке проектной документации не предусмотрено.

#### ***2.7. СВЕДЕНИЯ О ЗАДАНИИ ЗАСТРОЙЩИКА (ТЕХНИЧЕСКОГО ЗАКАЗЧИКА) НА РАЗРАБОТКУ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ.***

1. Договор №77-2021/1 о внесении изменений в проектную документацию от 19.12.2022 г.

#### ***2.8. СВЕДЕНИЯ О ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, О НАЛИЧИИ РАЗРЕШЕНИЙ НА ОТКЛОНЕНИЕ ОТ ПРЕДЕЛЬНЫХ ПАРАМЕТРОВ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА.***

1. Градостроительный план земельного участка от 22.11.2021 № РФ-58-4-24-2-09-2021-3658, администрация Пензенского района Пензенской области.

2. Постановление о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства от 25.05.2018 № 113, администрация Засечного сельсовета.

#### ***2.9. СВЕДЕНИЯ О ТЕХНИЧЕСКИХ УСЛОВИЯХ ПОДКЛЮЧЕНИЯ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА К СЕТЯМ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ.***

1. Корректировка технических условий не предусмотрена.

#### ***2.10. КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ), В ПРЕДЕЛАХ КОТОРОГО (КОТОРЫХ) РАСПОЛОЖЕН ИЛИ ПЛАНИРУЕТСЯ РАСПОЛОЖЕНИЕ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, НЕ ЯВЛЯЮЩЕГОСЯ ЛИНЕЙНЫМ ОБЪЕКТОМ.***

58:24:0381302:21497

## **2.11. СВЕДЕНИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ (ТЕХНИЧЕСКОМ ЗАКАЗЧИКЕ), ОБЕСПЕЧИВШЕМ ПОДГОТОВКУ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТНУЮ ДОКУМЕНТАЦИЮ.**

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТЕРМОДОМ-СТРОЙСЕРВИС"

ОГРН: 1185835004937

ИНН: 5829004221

КПП: 582901001

Место нахождения и адрес: ПЕНЗЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ, ПЕНЗЕНСКИЙ РАЙОН, СЕЛО ЗАСЕЧНОЕ, УЛИЦА СВЕТЛАЯ, Д. 9, ОФИС Б/Н.

## **III. ОПИСАНИЕ РАССМОТРЕННОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ (МАТЕРИАЛОВ).**

### **3.1. ОПИСАНИЕ ОСНОВНЫХ РЕШЕНИЙ (МЕРОПРИЯТИЙ), ПРИНЯТЫХ В ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ, И (ИЛИ) ОПИСАНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ, ВНЕСЕННЫХ В ПРОЕКТНУЮ ДОКУМЕНТАЦИЮ ПОСЛЕ ПРОВЕДЕНИЯ ПРЕДЫДУЩЕЙ ЭКСПЕРТИЗЫ (В ХОДЕ ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНКИ СООТВЕТСТВИЯ В РАМКАХ ЭКСПЕРТНОГО СОПРОВОЖДЕНИЯ).**

#### **3.1.1. В части пояснительной записки.**

В содержание тома 1 добавлен порядковый номер изменений, внесенных в текстовую часть. В текстовой части п. «м» заменена таблица 1 «Технико-экономические показатели по дому».

#### **3.1.2.1. В части планировочной организации земельных участков.**

В текстовой части в содержание тома 2 добавлен порядковый номер изменения, внесенного в текстовую и графическую части. На л.л. 6, 10 внесены изменения. В графической части изменились входы жилого дома, типы покрытий. Внесены изменения в текстовую часть л.6, л.10.

В графической части в содержании тома 2 на л.л.1-8 изменились входы жилого дома, типы покрытий; внесены изменения в таблицы: «Условные обозначения», «Ведомость проездов, тротуаров, дорожек и площадок».

#### **3.1.2.2. В части объемно-планировочных и архитектурных решений.**

По шифру 77-2021-АР1 в текстовой части в содержание тома 3.1 добавлен порядковый номер изменений, изменены показатели: жилая площадь квартир, общая площадь всех квартир, общая площадь здания, площадь коммерческих помещений, строительный объем.

По шифру 77-2021-АР2.1 в графической части в содержание тома 3.2.1 на л.1 изменены показатели: жилая площадь квартир, общая площадь всех квартир, общая площадь здания, площадь коммерческих помещений, строительный объем. На л. 3: добавлена декоративная отделка стоек входной группы; изменено расположение тамбура (поз. 20); добавлены двери в витраж по оси "А\*"; увеличены короба коммерции по оси "бс"; изменена экспликация помещений; изменена перегородка поз.6. На л.4 исключены лоджии в квартирах: 1А, 1В, 2А, 3Б; уменьшена глубина лоджии в квартирах: 3А, 3В; изменена толщина панели в осях "1с", "11с" с 250мм на 180мм (в соответствии с разделом КР); изменена экспликация помещений с учетом исключения лоджий. Лист 4.1 исключен. На л. 5 исключены лоджии в квартирах: 1А, 1В, 2А, 3Б; уменьшена глубина лоджии в квартирах: 3А, 3В; изменена экспликация помещений с учетом исключения лоджий. На л.6 добавлены проемы в ж.б. панелях; добавлены перегородки по осям "5с", "7с"; изменена экспликация помещений. На л.7 изменена конфигурация парапета с учетом исключения лоджий; изменены отметки вентиляционных шахт. На л.8 изменены отметки вентиляционных шахт; исключены лоджии по оси "Ас". На л.10 исключены лоджии; добавлены дверные проемы в витражном остеклении 1-го этажа; добавлено примечание. На л.11 исключены лоджии; добавлена декоративная отделка стоек входной группы. На л.12 исключены лоджии по оси «Ас»; изменена отметка вентиляционной шахты.

По шифру 77-2021-АР2.2 в графической части в содержание тома 3.2.2 на л.1 изменены показатели: жилая площадь квартир, общая площадь всех квартир, общая площадь здания, площадь коммерческих помещений, строительный объем. На л. 3: добавлена декоративная отделка

стоек входной группы; добавлены позиции 12.1, 12.2; изменено расположение тамбура (поз. 20); добавлены двери в витраж по оси "А\*"; увеличены короба коммерции по оси "бс"; изменена экспликация помещений; изменена перегородка поз.6. На л.4 исключены лоджии в квартирах: 2А, 4А; уменьшена глубина лоджии в квартирах: 3А; изменена толщина панели в осях "1с", "11с" с 250мм на 180мм (в соответствии с разделом КР); изменена экспликация помещений с учетом исключения лоджий. Лист 4.1 исключен. На л. 5 исключены лоджии в квартирах: 2А, 4А; уменьшена глубина лоджии в квартирах: 3А; изменена экспликация помещений с учетом исключения лоджий. На л.6 добавлены проемы в ж.б. панелях; добавлены перегородки по осям "5с", "7с"; изменена экспликация помещений. На л.7 изменена конфигурация парапета с учетом исключения лоджий; изменены отметки вентиляционных шахт. На л.8 изменены отметки вентиляционных шахт, исключены лоджии по оси "Ас". На л.10 исключены лоджии; добавлены дверные проемы в витражном остеклении 1-го этажа; добавлены вывески; добавлено примечание. На л.11 исключены лоджии; добавлена декоративная отделка стоек входной группы.

По шифру 77-2021-АР2.3 в графической части в содержание тома 3.2.3 на л.1 изменены показатели: общая площадь всех квартир, общая площадь здания, площадь коммерческих помещений, строительный объем. На л. 3 добавлена декоративная отделка стоек входной группы; добавлена позиция 19; изменены короба в с/у (поз. 5); Изменена экспликация помещений. На л.4 исключены лоджии в квартирах: 1А, 1Б; изменена экспликация помещений с учетом исключения лоджий. На л.5 исключены лоджии в квартирах: 1А, 1Б; изменена экспликация помещений с учетом исключения лоджий. На л.6 добавлены проемы в ж.б. панелях; добавлены перегородки по осям "В/1с", "Г/1с"; изменена экспликация помещений. На л.7 изменена конфигурация парапета с учетом исключения лоджий; изменены отметки вентиляционных шахт. На л.8 изменены отметки вентиляционных шахт; исключены лоджии по оси «7с». На л.л. 9, 10 исключены лоджии; изменены отметки вентиляционных шахт; добавлены вывески; добавлено примечание. На л.11 добавлена отделка колонн входной группы.

По шифру 77-2021-АР2.4 в графической части в содержании тома 3.2.4 на л.1 изменены показатели: жилая площадь квартир, общая площадь всех квартир, общая площадь здания, площадь коммерческих помещений, строительный объем. На л.3 добавлена декоративная отделка стоек входной группы; добавлена позиция 13.1; изменено расположение тамбура (поз. 20); добавлены двери в витраж по оси "А\*"; изменена экспликация помещений; изменена перегородка поз.6.; изменено расположение короба в квартирах: 2Б по оси "5с", "7с". На л.4 исключены лоджии в квартирах: 2А, 2В, 3А, 4А; уменьшена глубина лоджии в квартирах: 1А; изменена толщина панели в осях "1с", "11с" с 250 мм на 180 мм (в соответствии с разделом КР); изменена экспликация помещений с учетом исключения лоджий; изменено расположение короба в квартирах: 2Б по оси "5с", "7с". Лист 4.1 исключен. На л.5 исключены лоджии в квартирах: 2А, 2В, 3А, 4А; уменьшена глубина лоджии в квартирах: 1А; изменена экспликация помещений с учетом исключения лоджий. На л.6 добавлены проемы в ж.б. панелях; добавлены перегородки по осям "5с", "7с"; изменена экспликация помещений. На л.7 изменена конфигурация парапета с учетом исключения лоджий; изменены отметки вентиляционных шахт. На л.8 изменены отметки вентиляционных шахт; исключены лоджии по оси "Ас". На л.10 исключены лоджии; добавлены дверные проемы в витражном остеклении 1-го этажа; добавлены вывески; добавлено примечание. На л.11 исключены лоджии; добавлена декоративная отделка стоек входной группы.

По шифру 77-2021-АР2.5 в графической части в содержание тома 3.2.5 на л.1 изменены показатели: жилая площадь квартир, общая площадь всех квартир, общая площадь здания, строительный объем. На л.3 добавлена декоративная отделка стоек входной группы; изменена перегородка поз.6. На л.4 исключены лоджии в квартирах: 2А, 2Б, 3А; уменьшена глубина лоджии в квартирах: 2В; изменена толщина панели в осях "1с", "11с" с 250мм на 180мм (в соответствии с разделом КР); изменена экспликация помещений с учетом исключения лоджий. Лист 4.1 исключен. На л. 5 исключены лоджии в квартирах: 2А, 2Б, 3А; уменьшена глубина лоджии в квартирах: 2В; изменена экспликация помещений с учетом исключения лоджий. На л.6 добавлены проемы в ж.б. панелях; добавлены перегородки по осям "5с", "7с"; изменена экспликация помещений. На л.7 изменена конфигурация парапета с учетом исключения лоджий; изменены отметки вентиляционных шахт. На л.8 изменены отметки вентиляционных шахт; исключены лоджии по оси "Ас". На л. 10

исключены лоджии; добавлены вывески; добавлено примечание. На л.л. 11, 12 исключены лоджии; добавлена декоративная отделка стоек входной группы.

### **3.1.2.3. В части конструктивных решений.**

По шифру 77-2021-КР1 в текстовой части в содержании тома 4.1 на л. 9 изменение в п. «д»: замена серии свай на ГОСТ и удаление текста о стенах на 3м этаже в 250 мм. На л. 10 изменение в п. «д»: замена серии плит, перемычек, прогонов на ГОСТ; удаление текста о балках заводского изготовления; изменение в армировании парапетов на «через 2 ряда кладки»; удаление марки утеплителя вентшахт. На л.12 изменение в п. «ж»: удаление ссылки на серию свай.

По шифру 77-2021-КР3.1 в графической части в содержании тома 4.3.1 на л.л. 2 изменены план 1 этажа и показатели экспликации. На л.3 изменены план 2 этажа и показатели экспликации. На л.5 изменены план типового этажа и показатели экспликации. На л.6 изменены план технического этажа и показатели экспликации. На л.6.1 изменен план кровли, конфигурация парапетов, отметки вентшахт. На л.7 изменен разрез. На л.8 изменен разрез. На л. 12 изменены размеры ригелей по осям 1с,3с,4с,5с,7с,8с,9с,11с. На л.13 на схеме каркаса изменены марки панелей, убран этаж 2. На л.14 на схеме каркаса изменены марки панелей, изменен этаж. На л.15. на схеме каркаса изменены марки панелей, изменен этаж. На л.16 на схеме каркаса изменены марки панелей, убран этаж 6. На л.17 на схеме каркаса изменены марки панелей, добавлен этаж 5. На л.18 на схеме каркаса изменены марки панелей, добавлен этаж 6. На л.л.19, 20 на схеме каркаса изменены марки панелей. На л.21 изменен монтажный узел 1. На л.22 изменен монтажный узел 2. На л.23 изменен монтажный узел 3. На л.24 изменен монтажный узел 4. На л.25 изменен монтажный узел 5. На л.26 изменен монтажный узел 6. На л.27 изменено сечение к монтажному узлу 6. На л.28 изменен монтажный узел 7. На л.29 изменен монтажный узел 8. На л.30 изменен монтажный узел 9. На л.31 изменен монтажный узел 10. На л.32 изменен монтажный узел 11. На л.32.1 добавлен монтажный узел 11\*. На л.33 изменен монтажный узел 12. На л.34 изменен монтажный узел 13. На л.35 изменен монтажный узел 14. На л.36 изменен монтажный узел 15. На л.37 изменен монтажный узел 16. На л.38 изменен монтажный узел 17. На л.39 изменено сечение к монтажному узлу 17. Лист 40 заменен на монтажный узел 6\*. Лист 41 заменен на сечение к монтажному узлу 6\*. Лист 42 заменен на монтажный узел 26. На л.43 изменен монтажный узел 20. На л.44 изменен монтажный узел 21. На л.45 изменен монтажный узел 22. На л.46 изменен монтажный узел 23. На л.47 изменен монтажный узел 24. На л.48 изменено сечение к монтажному узлу 24. На л.49 изменен монтажный узел 25. На л.50 изменен монтажный узел 27. На л.51 изменен монтажный узел 28. На л.52 изменен монтажный узел 29. На л.53 изменен монтажный узел 30. На л.54 изменен монтажный узел 1\*. На л.55 изменен монтажный узел 2\*. На л.56 изменен монтажный узел 3\*. На л.57 изменен монтажный узел 17\*. На л.58 изменено сечение к монтажному узлу 17\*. Лист 59 заменен на монтажный узел 24\*. Лист 60 заменен на сечение к монтажному узлу 24\*. Лист 61 заменен на монтажный узел 15\*. На л.л.64,65,66,67 изменен план перекрытий. Лист 70 заменен на монолитный участок УМ18. Лист 73 заменен на узлы 1\*...5\*, сечения А-А, Б-Б, В-В, Г-Г, Д-Д к листу 64. Лист 74 заменен на участки монолитные УМ-1...УМ-4, УМ-6 к листу 64. На л.76 добавлены сечения 3-3, 2\*-2\*, 3\*-3\*. На л.77 изменены сечения 7 и 8 на 17 и 18. Удалено 5-5. На л.л. 78, 79 заменены узлы. Добавлены новые листы: л.32.1 – «Монтажный узел 11\* к схемам ж/б каркаса», л.73.1 – «Узлы А\*, В\*, Г\*, Д\*, Е\*, Ж\* к листу 64»; л. 77.1 - «Лестница Л-1. Узлы 3-12». Листы 4 и 62 аннулированы.

По шифру 70-2021-КР3.2 в графической части в содержании тома 4.3.2 на л.2 изменены план 1 этажа и показатели экспликации. На л.3 изменены план 2 этажа и показатели экспликации. На л.5 изменены план типового этажа и показатели экспликации. На л.6 изменены план технического этажа и показатели экспликации. На л.6.1 изменен план кровли, конфигурация парапетов, отметки вентшахт. На л.7 изменен разрез. На л.8 изменен разрез. На л. 12 изменены размеры ригелей по осям 1с,3с,4с,5с,7с,8с,9с,11с. На л.13 на схеме каркаса изменены марки панелей, убран этаж 2. На л.14 на схеме каркаса изменены марки панелей, изменен этаж. На л.15. на схеме каркаса изменены марки панелей, изменен этаж. На л.16 на схеме каркаса изменены марки панелей, убран этаж 6. На л.17 на схеме каркаса изменены марки панелей, добавлен этаж 5. На л.18 на схеме каркаса изменены марки панелей, добавлен этаж 6. На л.л.19, 20 на схеме каркаса изменены марки



панелей. На л.21 изменен монтажный узел 1. На л.22 изменен монтажный узел 2. На л.23 изменен монтажный узел 3. На л.24 изменен монтажный узел 4. На л.25 изменен монтажный узел 5. На л.26 изменен монтажный узел 6. На л.27 изменено сечение к монтажному узлу 6. На л.28 изменен монтажный узел 7. На л.29 изменен монтажный узел 8. На л.30 изменен монтажный узел 9. На л.31 изменен монтажный узел 10. На л.32 изменен монтажный узел 11. На л.32.1 добавлен монтажный узел 11\*. На л.33 изменен монтажный узел 12. На л.34 изменен монтажный узел 13. На л.35 изменен монтажный узел 14. На л.36 изменен монтажный узел 15. На л.37 изменен монтажный узел 16. На л.38 изменен монтажный узел 17. На л.39 изменено сечение к монтажному узлу 17. Лист 40 заменен на монтажный узел 6\*. Лист 41 заменен на сечение к монтажному узлу 6\*. Лист 42 заменен на монтажный узел 26. На л.43 изменен монтажный узел 20. На л.44 изменен монтажный узел 21. На л.45 изменен монтажный узел 22. На л.46 изменен монтажный узел 23. На л.47 изменен монтажный узел 24. На л.48 изменено сечение к монтажному узлу 24. На л.49 изменен монтажный узел 25. На л.50 изменен монтажный узел 27. На л.51 изменен монтажный узел 28. На л.52 изменен монтажный узел 29. На л.53 изменен монтажный узел 30. На л.54 изменен монтажный узел 1\*. На л.55 изменен монтажный узел 2\*. На л.56 изменен монтажный узел 3\*. На л.57 изменен монтажный узел 17\*. На л.58 изменено сечение к монтажному узлу 17\*. Лист 59 заменен на монтажный узел 24\*. Лист 60 заменен на сечение к монтажному узлу 24\*. Лист 61 заменен на монтажный узел 15\*. На л.л.64,65,66,67 изменен план перекрытий. Лист 68 заменен на монолитный участок УМ18. Лист 73 заменен на узлы 1\*...5\*, сечения А-А, Б-Б, В-В, Г-Г, Д-Д к листу 64. Лист 74 заменен на участки монолитные УМ-1...УМ-4, УМ-6 к листу 64. На л.76 добавлены сечения 3-3, 2\*-2\*, 3\*-3\*. На л.77 изменены сечения 7 и 8 на 17 и 18. Удалено 5-5. На л.л.78, 79 заменены узлы. Добавлены новые листы: л.32.1 – «Монтажный узел 11\* к схемам ж/б каркаса», л. 73.1 – «Узлы А\*, В\*, Г\*, Д\*, Е\*, Ж\* к листу 64»; л. 77.1 - «Лестница Л-1. Узлы 3-12». Листы 4 и 62 аннулированы.

По шифру 77-2021-КР3.3 в графической части в содержании тома 4.3.3 на л.2 изменены план 1 этажа и показатели экспликации. На л.3 изменены план 2 этажа и показатели экспликации. На л.4 изменены план типового этажа и показатели экспликации. На л.5 изменены план технического этажа и показатели экспликации. На л.6 изменен план кровли, конфигурация парапетов, отметки вентиляционных шахт. На л.7 изменен разрез. На л.13 на схеме каркаса изменены марки панелей. На л.14 на схеме каркаса изменены марки панелей, удален пилон по оси Гс. На л.15 на схеме каркаса изменены марки панелей, удален пилон по оси Гс. Удален каркас 3 этажа. На л.16 на схеме каркаса изменены марки панелей, удален пилон по оси Гс. Удален каркас 6 этажа. На л.17 на схеме каркаса изменены марки панелей, удален пилон по оси Гс. Добавлен каркас 5 этажа. На л.18 на схеме каркаса изменены марки панелей, удален пилон по оси Гс. Добавлен каркас 6 этажа. На л.19 на схеме каркаса изменены марки панелей, удален пилон по оси Гс. На л.20 на схеме каркаса изменены марки панелей. На л.21 изменен монтажный узел 1. На л.22 изменен монтажный узел 2. На л.23 изменен монтажный узел 3. На л.24 изменен монтажный узел 4. На л.25 изменен монтажный узел 5. Лист 26 заменен на монтажный узел 15\*. Лист 27 заменен на монтажный узел 17\*. На л.28 изменен монтажный узел 7. На л.29 изменен монтажный узел 8. На л.30 изменен монтажный узел 9. На л.31 изменен монтажный узел 10. На л.33 изменен монтажный узел 12. На л.35 изменен монтажный узел 14. На л.36 изменен монтажный узел 15. На л.37 изменен монтажный узел 16. На л.38 изменен монтажный узел 17. На л.39 изменено сечение к монтажному узлу 17. Лист 40 заменен на монтажный узел 18. На л.41 изменено сечение к монтажному узлу 18. На л.42 заменен монтажный узел на 37. На л.43 заменен монтажный узел на 38. На л.44 изменен монтажный узел 21. На л.46 изменен монтажный узел 23, добавлен 36. Лист 47 заменен на монтажный узел 26. Лист 48 заменен на монтажный узел 34. Лист 49 заменен на сечение к монтажному узлу 34. Лист 50 заменен на монтажный узел 34\*. Лист 51 заменен на сечение к монтажному узлу 34\*. Лист 52 заменен на монтажный узел 33. На л.53 изменен монтажный узел 30. На л.л.63,64,65,66,67 изменен план перекрытий. На л.68 заменены узлы на узлы А, Д. На л.69 заменены узлы на узлы Б, В, Г. На л. 70 заменен узел на узел Е. На л. 71 заменены узлы на узлы А, Д. На л.72 заменены узлы на узлы Б, В, Г. На л.73 заменены узлы на узлы Ж, И. На л.75 изменены узлы. На л.77 изменены сечения 7 и 8 на 17 и 18. Удалено 5-5. На л.л.78, 79 заменены узлы.

Добавлены новые листы: л.67.1 – «Участок монолитный УМ-12»; л.77.1 – «Лестница Л-1. Узлы 3-12». Листы 8, 32 34 45, 54-62, 74 аннулированы.

По шифру 77-2021-КР3.4 в графической части в содержании тома 4.3.4 на л.2 изменены план 1 этажа и показатели экспликации. На л.3 изменены план 2 этажа и показатели экспликации. На л.5 изменены план типового этажа и показатели экспликации. На л.6 изменены план технического этажа и показатели экспликации. На л.6.1 изменен план кровли, конфигурация парапетов, отметки вентиляционных шахт. На л.7 изменен разрез. На л.8 изменен разрез. На л.12 изменены размеры ригелей по осям 1с,3с,4с,5с,7с,8с,9с,11с. На л.13 на схеме каркаса изменены марки панелей, убран этаж 2. На л.14 на схеме каркаса изменены марки панелей, изменен этаж. На л.15. на схеме каркаса изменены марки панелей, изменен этаж. На л.16 на схеме каркаса изменены марки панелей, убран этаж 6. На л.17 на схеме каркаса изменены марки панелей, добавлен этаж 5. На л.18 на схеме каркаса изменены марки панелей, добавлен этаж 6. На л.л.19, 20 на схеме каркаса изменены марки панелей. На л.21 изменен монтажный узел 1. На л.22 изменен монтажный узел 2. На л.23 изменен монтажный узел 3. На л.24 изменен монтажный узел 4. На л.25 изменен монтажный узел 5. На л.26 изменен монтажный узел 6. На л.27 изменено сечение к монтажному узлу 6. На л.28 изменен монтажный узел 7. На л.29 изменен монтажный узел 8. На л.30 изменен монтажный узел 9. На л.31 изменен монтажный узел 10. На л.32 изменен монтажный узел 11. На л.32.1 добавлен монтажный узел 11\*. На л.33 изменен монтажный узел 12. На л.34 изменен монтажный узел 13. На л.35 изменен монтажный узел 14. На л.36 изменен монтажный узел 15. На л.37 изменен монтажный узел 16. На л.38 изменен монтажный узел 17. На л.39 изменено сечение к монтажному узлу 17. Лист 40 заменен на монтажный узел 6\*. Лист 41 заменен на сечение к монтажному узлу 6\*. Лист 42 заменен на монтажный узел 26. На л.43 изменен монтажный узел 20. На л.44 изменен монтажный узел 21. На л.45 изменен монтажный узел 22. На л.46 изменен монтажный узел 23. На л.47 изменен монтажный узел 24. На л.48 изменено сечение к монтажному узлу 24. На л.49 изменен монтажный узел 25. На л.50 изменен монтажный узел 27. На л.51 изменен монтажный узел 28. На л.52 изменен монтажный узел 29. На л.53 изменен монтажный узел 30. На л.54 изменен монтажный узел 1\*. На л.55 изменен монтажный узел 2\*. На л.56 изменен монтажный узел 3\*. На л.57 изменен монтажный узел 17\*. На л.58 изменено сечение к монтажному узлу 17\*. Лист 59 заменен на монтажный узел 24\*. Лист 60 заменен на сечение к монтажному узлу 24\*. Лист 61 заменен на монтажный узел 15\*. На л.л.64,65,66,67 изменен план перекрытий. Лист 68 заменен на монолитный участок УМ18. На л.69 заменены узлы на узлы Б, В, Г. На л.70 заменен узел на узел Е. На л.73 добавлены узлы и сечения к плитам перекрытия. На л.73.1 добавлены узлы к плитам перекрытия. На л.74 добавлены монолитные участки. На л.76 добавлены сечения 3-3, 2\*-2\*, 3\*-3\*. На л.77 изменены сечения 7 и 8 на 17 и 18. Удалено 5-5. На л.л.78, 79 заменены узлы. Добавлены новые листы: л.32.1 – «Монтажный узел 11\* к схемам ж/б каркаса», л.73.1 – «Узлы А\*, В\*, Г\*, Д\*, Е\*, Ж\* к листу 64»; л.77.1 - «Лестница Л-1. Узлы 3-12». Листы 4 и 62 аннулированы.

По шифру 77-2021-КР3.5 в графической части в содержании тома 4.3.5 на л.2 изменены план 1 этажа и показатели экспликации. На л.3 изменены план 2 этажа и показатели экспликации. На л.5 изменены планы типового этажа и показатели экспликации. На л.6 изменены план технического этажа и показатели экспликации. На л.6.1 изменен план кровли, конфигурация парапетов, отметки вентиляционных шахт. На л.7 изменен разрез. На л.8 изменен разрез. На л.12 изменены размеры ригелей по осям 1с,3с,4с,5с,7с,8с,9с,11с. На л.13 на схеме каркаса изменены марки панелей, убран этаж 2. На л.14 на схеме каркаса изменены марки панелей, изменен этаж. На л.15. на схеме каркаса изменены марки панелей, изменен этаж. На л.16 на схеме каркаса изменены марки панелей, убран этаж 6. На л.17 на схеме каркаса изменены марки панелей, добавлен этаж 5. На л.18 на схеме каркаса изменены марки панелей, добавлен этаж 6. На л.л.19, 20 на схеме каркаса изменены марки панелей. На л.21 изменен монтажный узел 1. На л.22 изменен монтажный узел 2. На л.23 изменен монтажный узел 3. На л.24 изменен монтажный узел 4. На л.25 изменен монтажный узел 5. На л.26 изменен монтажный узел 6. На л.27 изменено сечение к монтажному узлу 6. На л.28 изменен монтажный узел 7. На л.29 изменен монтажный узел 8. На л.30 изменен монтажный узел 9. На л.31 изменен монтажный узел 10. На л.32 изменен монтажный узел 11. На л.32.1 добавлен монтажный узел 11\*. На л.33 изменен монтажный узел 12. На л.34 изменен

монтажный узел 13. На л.35 изменен монтажный узел 14. На л.36 изменен монтажный узел 15. На л.37 изменен монтажный узел 16. На л.38 изменен монтажный узел 17. На л.39 изменено сечение к монтажному узлу 17. Лист 40 заменен на монтажный узел 6\*. Лист 41 заменен на сечение к монтажному узлу 6\*. Лист 42 заменен на монтажный узел 26. На л.43 изменен монтажный узел 20. На л.44 изменен монтажный узел 21. На л.45 изменен монтажный узел 22. На л.46 изменен монтажный узел 23. На л.47 изменен монтажный узел 24. На л.48 изменено сечение к монтажному узлу 24. На л.49 изменен монтажный узел 25. На л.50 изменен монтажный узел 27. На л.51 изменен монтажный узел 28. На л.52 изменен монтажный узел 29. На л.53 изменен монтажный узел 30. На л.54 изменен монтажный узел 1\*. На л.55 изменен монтажный узел 2\*. На л.56 изменен монтажный узел 3\*. На л.57 изменен монтажный узел 17\*. На л.58 изменено сечение к монтажному узлу 17\*. Лист 59 заменен на монтажный узел 24\*. Лист 60 заменен на сечение к монтажному узлу 24\*. Лист 61 заменен на монтажный узел 15\*. На л.л. 64,65,66,67 изменен план перекрытий. Лист 68 заменен на монолитный участок УМ18. На л.69 заменены узлы на узлы Б, В, Г. На л.73 добавлены узлы и сечения к плитам перекрытия. На л.73.1 добавлены узлы к плитам перекрытия. На л.74 добавлены монолитные участки. На л.76 добавлены сечения 3-3, 2\*-2\*, 3\*-3\*. На л.77 изменены сечения 7 и 8 на 17 и 18. Удалено 5-5. На л.л.78, 79 заменены узлы. Добавлены новые листы: л.32.1 – «Монтажный узел 11\* к схемам ж/б каркаса», л.73.1 – «Узлы А\*, В\*, Г\*, Д\*, Е\*, Ж\* к листу 64»; л. 77.1 - «Лестница Л-1. Узлы 3-12». Листы 4 и 62 аннулированы.

#### ***3.1.2.4. В части электроснабжения и электропотребления.***

По шифру 77-2021-ИОС1.2.1 в графической части в содержании тома 5.1.2.1 на л.1 на схеме показано подключение резервных источников питания. На л.л.4-9 планы электрооборудования перенесены на новые архитектурные планы. На л.14 на схеме показано подключение резервных источников питания. На л.л.17-22 планы электрооборудования перенесены на новые архитектурные планы. На л.27 на схеме показано подключение резервных источников питания. На л.л.30-35 планы электрооборудования перенесены на новые архитектурные планы. На л.40 на схеме показано подключение резервных источников питания. На л.л.43-48 планы электрооборудования перенесены на новые архитектурные планы.

По шифру 77-2021-ИОС1.2.2 в графической части в содержании тома 5.1.2.2 на л.1 на схеме показано подключение резервных источников питания. На л.л.4-9 планы электрооборудования перенесены на новые архитектурные планы.

По шифру 77-2021-ИОС1.2.3 в текстовой части в содержании тома 5.1.2.3 – изменение содержания тома.

В графической части на л.1 сети электроснабжения перенесены на новый генплан. На л.2 сети наружного освещения перенесены на новый генплан.

#### ***3.1.2.5. В части водоснабжения, водоотведения и канализации.***

По шифру 77-2021-ИОС2.1 в текстовой части в содержании тома 5.2.1 на л. 5 откорректирована балансовая таблица в связи с изменением количества жильцов. На л.12 откорректирована балансовая таблица в связи с изменением количества жильцов.

По шифру 77-2021-ИОС2.2.1 в графической части в содержании тома 5.2.2.1 на л.1 убран поливочный кран в осях 1С-2С. На л.3 подъемы В11-1, Т31-1 откорректированы в связи с изменением планировки санузла. Добавлена декоративная отделка стоек входной группы; Добавлена позиция 13.1; Изменено расположение тамбура (поз. 20); Добавлены двери в витраж по оси "А\*"; Увеличены коробка коммерции по оси "бс"; Изменена экспликация помещений; Изменена перегородка поз.6. На л.4 исключены лоджии в квартирах: 1А, 1В, 2А, 3Б; Уменьшена глубина лоджии в квартирах: 3А, 3В; Изменена толщина панели в осях "1с", "11с" с 250 мм на 180 мм (в соответствии с разделом КР); Изменена экспликация помещений с учетом исключения лоджий. Лист 5 исключен (план третьего этажа с сетями систем В1,В2,Т3,Т4.) На л.6 исключены лоджии в квартирах: 1А, 1В, 2А, 3Б; Уменьшена глубина лоджии в квартирах: 3А, 3В; Изменена экспликация помещений с учетом исключения лоджий. На л.7 добавлены проемы в ж.б. панелях; Добавлены перегородки по осям "5с", "7с"; Изменена экспликация помещений. На л.14 добавлено

3 подъема В11, Т31. Подъемы В11-2, Т31-2 откорректированы в связи с изменением санузла. Убран поливочный кран. На л.16 добавлено 3 подъема В11, Т31. Подъемы В11-2, Т31-2 откорректированы в связи с изменением санузла.

Добавлена декоративная отделка стоек входной группы; Добавлены позиции 12.1, 12.2; Изменено расположение тамбура (поз. 20); Добавлены двери в витраж по оси "А\*"; Увеличены короба коммерции по оси "бс"; Изменена экспликация помещений; Изменена перегородка поз.6. На л.17 исключены лоджии в квартирах: 2А, 4А; Уменьшена глубина лоджии в квартирах: 3А; Изменена толщина панели в осях "1с", "11с" с 250мм на 180мм (в соответствии с разделом КР); Изменена экспликация помещений с учетом исключения лоджий. Лист 18 исключен (план 3-го эт. с сетями систем В1,В2,Т3,Т4.). На л.19 исключены лоджии в квартирах: 2А, 4А; Уменьшена глубина лоджии в квартирах: 3А; Изменена экспликация помещений с учетом исключения лоджий. На л.20 добавлены проемы в ж.б. панелях; Добавлены перегородки по осям "5с", "7с"; Изменена экспликация помещений. На л.21 убран поливочный кран. На л.24 добавлено 3 подъема В11-3, В11-4, В11-5. На л.25 добавлено 3 подъема Т31-3, Т31-4, Т31-5. На л.29 изменены подъемы В11-1, В11-2, Т31-1, Т41-2 в связи с изменением санузлов. Добавлена декоративная отделка стоек входной группы; Добавлена позиция 13.1; Изменено расположение тамбура (поз. 20); Добавлены двери в витраж по оси "А\*"; Изменена экспликация помещений; Изменена перегородка поз.6.; Изменено расположение короба в квартирах: 2Б по оси "5с", "7с". На л.30 изменены подъемы В11-1, В11-2, Т31-1, Т41-2, в связи с изменением санузлов. Добавлена декоративная отделка стоек входной группы; Добавлена позиция 13.1; Изменено расположение тамбура (поз. 20); Добавлены двери в витраж по оси "А\*"; Изменена экспликация помещений; Изменена перегородка поз.6.; Изменено расположение короба в квартирах: 2Б по оси "5с", "7с". Лист 31 исключен (план 3-го эт. с сетями систем В1,В2,В11,Т3,Т31,Т4.). На л.32 исключены лоджии в квартирах: 2А, 2В, 3А, 4А; Уменьшена глубина лоджии в квартирах: 1А; Изменена экспликация помещений с учетом исключения лоджий. На л.33 добавлены проемы в ж.б. панелях; Добавлены перегородки по осям "5с", "7с"; Изменена экспликация помещений. На л.40 изменено расположение поливочного крана. На л.42 Добавлена декоративная отделка стоек входной группы; Изменена перегородка поз.6. На л.43 исключены лоджии в квартирах: 2А, 2Б, 3А; Уменьшена глубина лоджии в квартирах: 2В; Изменена толщина панели в осях "1с", "11с" с 250 мм на 180 мм (в соответствии с разделом КР); Изменена экспликация помещений с учетом исключения лоджий. Лист 44 исключен (план 3-го эт. с сетями систем В1,В2,Т3,Т4.). На л.45 исключены лоджии в квартирах: 2А, 2Б, 3А; Уменьшена глубина лоджии в квартирах: 2В; Изменена экспликация помещений с учетом исключения лоджий. На л.46 добавлены проемы в ж.б. панелях; Добавлены перегородки по осям "5с", "7с"; Изменена экспликация помещений. На л.47 изменена конфигурация парапета с учетом исключения лоджий; Изменены отметки вентиляционных шахт. На л.48 откорректирована принципиальная схема В1, в связи с изменением расположения поливочного крана.

По шифру 77-2021-ИОС2.2.2 в графической части в содержание тома 5.2.2.2 на л.3 добавлена декоративная отделка стоек входной группы; Добавлена позиция 19; Изменены короба в с/у (поз. 5); Изменена экспликация помещений. На л.4 исключены лоджии в квартирах: 1А, 1Б; Изменена экспликация помещений с учетом исключения лоджий. На л.5 исключены лоджии в квартирах: 1А, 1Б; Изменена экспликация помещений с учетом исключения лоджий. На л.6 добавлены проемы в ж.б. панелях; Добавлены перегородки по осям "В/1с", "Г/1с"; Изменена экспликация помещений

По шифру 77-2021-ИОС2.2.3 в графической части в содержании тома 5.2.2.3 на л.1 сети водопровода нанесены на актуальный план. На планах с сетями В1 добавлен поливочный водопровод. На л.2 на принципиальной схеме водопровода откорректирован диаметр вводов.

По шифру 77-2021-ИОС3.1 в текстовой части в содержании тома 5.3.1 на л.2 откорректировано содержание тома 5.3.1. Откорректированы расходы сточных вод по жилой части, в связи с изменением жильцов.

По шифру 77-2021-ИОС3.2.1 в графической части в содержании тома 5.3.2.1 на л.2 опуск К13-1 откорректирован в связи с изменением планировки санузла. Добавлена декоративная отделка стоек входной группы; Добавлена позиция 13.1; Изменено расположение тамбура (поз.

20); Добавлены двери в витраж по оси "А\*"; Увеличены коробка коммерции по оси "бс"; Изменена экспликация помещений; Изменена перегородка поз.6. На л.3 исключены лоджии в квартирах: 1А, 1В, 2А, 3Б; Уменьшена глубина лоджии в квартирах: 3А, 3В; Изменена толщина панели в осях "1с", "11с" с 250 мм на 180 мм (в соответствии с разделом КР); Изменена экспликация помещений с учетом исключения лоджий. Лист 5 исключен (план третьего этажа с сетями систем В1,В2,Т3,Т4.). На л.5 исключены лоджии в квартирах: 1А, 1В, 2А, 3Б; Уменьшена глубина лоджии в квартирах: 3А, 3В; Изменена экспликация помещений с учетом исключения лоджий. На л.6 добавлены проемы в ж.б. панелях; Добавлены перегородки по осям "5с", "7с"; Изменена экспликация помещений. На л.7 изменена конфигурация парапета с учетом исключения лоджий; Изменены отметки вентиляционных шахт. На л.11 Добавлено 3 опуски К13. Опуск К13-2 откорректирован в связи с изменением санузла. На л.12 добавлено 3 опуски К13. Опуски К13-2, К13-1 откорректированы в связи с изменением санузла. Добавлена декоративная отделка стоек входной группы; Добавлены позиции 12.1, 12.2; Изменено расположение тамбура (поз. 20); Добавлены двери в витраж по оси "А\*"; Увеличены коробка коммерции по оси "бс"; Изменена экспликация помещений; Изменена перегородка поз.6. На л.13 исключены лоджии в квартирах: 2А, 4А; Уменьшена глубина лоджии в квартирах: 3А; Изменена толщина панели в осях "1с", "11с" с 250мм на 180мм (в соответствии с разделом КР); Изменена экспликация помещений с учетом исключения лоджий. Лист 14 исключен (план 3-го эт. с сетями систем К1,К2.) На л.15 исключены лоджии в квартирах: 2А, 4А; Уменьшена глубина лоджии в квартирах: 3А; Изменена экспликация помещений с учетом исключения лоджий. На л.16 добавлены проемы в ж.б. панелях; Добавлены перегородки по осям "5с", "7с"; Изменена экспликация помещений. На л.17 изменена конфигурация парапета с учетом исключения лоджий; Изменены отметки вентиляционных шахт. На л.20 добавлено 3 опуски К13-3, К13-4, К13-5. На л.21 изменено расположение короба: по оси "5с", "7с". На л.22 изменены опуски К13-1, К13-2, в связи с изменением санузлов. Добавлена декоративная отделка стоек входной группы; Добавлена позиция 13.1; Изменено расположение тамбура (поз. 20); Добавлены двери в витраж по оси "А\*"; Изменена экспликация помещений; Изменена перегородка поз.6.; Изменено расположение короба в квартирах: 2Б по оси "5с", "7с". На л.23 исключены лоджии в квартирах: 2А, 2В, 3А, 4А; Уменьшена глубина лоджии в квартирах: 1А; Изменена толщина панели в осях "1с", "11с" с 250мм на 180мм (в соответствии с разделом КР); Изменена экспликация помещений с учетом исключения лоджий; Изменено расположение короба в квартирах: 2Б по оси "5с", "7с". Лист 24 исключен (план 3-го эт. с сетями систем К1,К2.) На л.25 исключены лоджии в квартирах: 2А, 2В, 3А, 4А; Уменьшена глубина лоджии в квартирах: 1А; Изменена экспликация помещений с учетом исключения лоджий. На л.26 добавлены проемы в ж.б. панелях; Добавлены перегородки по осям "5с", "7с"; Изменена экспликация помещений. На л.27 изменена конфигурация парапета с учетом исключения лоджий; Изменены отметки вентиляционных шахт. На л.32 добавлена декоративная отделка стоек входной группы; Изменена перегородка поз.6. На л.33 исключены лоджии в квартирах: 2А, 2Б, 3А; Уменьшена глубина лоджии в квартирах: 2В; Изменена толщина панели в осях "1с", "11с" с 250 мм на 180 мм (в соответствии с разделом КР); Изменена экспликация помещений с учетом исключения лоджий. Лист 34 исключен (план 3-го эт. с сетями систем К1,К2.) На л.35 исключены лоджии в квартирах: 2А, 2Б, 3А; Уменьшена глубина лоджии в квартирах: 2В; Изменена экспликация помещений с учетом исключения лоджий. На л.36 добавлены проемы в ж.б. панелях; Добавлены перегородки по осям "5с", "7с"; Изменена экспликация помещений. На л. 37 изменена конфигурация парапета с учетом исключения лоджий; Изменены отметки вентиляционных шахт.

По шифру 77-2021-ИОС3.2.2 в графической части в содержание тома 5.3.2.2 на л.2 добавлена декоративная отделка стоек входной группы; Добавлена позиция 19; Изменены коробка в с/у (поз. 5); Изменена экспликация помещений. На л.3 исключены лоджии в квартирах: 1А, 1Б; Изменена экспликация помещений с учетом исключения лоджий. На л.4 Исключены лоджии в квартирах: 1А, 1Б; Изменена экспликация помещений с учетом исключения лоджий. На л.5 добавлены проемы в ж.б. панелях; Добавлены перегородки по осям "В/1с", "Г/1с"; Изменена экспликация помещений. Изменена трассировка К2 в осях "Гс" , "Г/1с". На л.6 изменена конфигурация парапета с учетом исключения лоджий; Изменены отметки вентиляционных шахт.

По шифру 77-2021-ИОС3.2.3 в графической части в содержании тома 5.3.2.3 на л.1 сети хоз.-бытовой канализации нанесены на актуальные планы. На л.2 сети дождевой канализации нанесены на актуальные планы. На л.3 сети дренажа нанесены на актуальные планы.

### **3.1.2.6. В части теплоснабжения, вентиляции и кондиционирования.**

По шифру 77-2021-ИОС4.1 в текстовой части в содержании тома 5.4.1 на л.6 изменены расходы теплоты в таблице №1.

По шифру 77-2021-ИОС4.2.1 в графической части в содержании тома 5.4.2.1 на л.л.1-7 изменены архитектурные планы, в связи с этим было изменено расположение некоторых отопительных приборов. На л.л.11-17 изменены архитектурные планы, в связи с этим было изменено расположение некоторых отопительных приборов. На л.л.21-27 изменены архитектурные планы, в связи с этим было изменено расположение некоторых отопительных приборов. На л.л.31-37 изменены архитектурные планы, в связи с этим было изменено расположение некоторых отопительных приборов.

По шифру 77-2021-ИОС4.2.2 в графической части в содержании тома 5.4.2.2 на л.л.1-7 изменены архитектурные планы, в связи с этим было изменено расположение некоторых отопительных приборов. Добавлен новый лист – л.11 «Блок-секция №3. Принципиальная схема ИТП».

#### **3.1.2.6.1 В части сети связи.**

По шифру 77-2021-ИОС5.1 в содержании тома 5.5.1 на л.л.1-16 откорректирована текстовая часть: в связи с перепланировкой, изменилось количество ЗКПС; внесены изменения в наименование оборудования (интерфейс R3-LINK); откорректированы пункты систем противопожарной защиты здания.

По шифру 77-2021-ИОС5.2.1 в содержании тома 5.5.2.1 на л.л.1-83 откорректирована графическая часть: внесены изменения в структурные схемы сетей связи; откорректировано наименование оборудования (интерфейс R3-LINK); сети связи перенесены на новые архитектурные планы.

По шифру 77-2021-ИОС5.2.2 в содержании тома 5.5.2.2 на л.л.1-23 откорректирована графическая часть: внесены изменения в структурные схемы сетей связи; откорректировано наименование оборудования (интерфейс R3-LINK); сети связи перенесены на новые архитектурные планы.

По шифру 77-2021-ИОС5.2.3 в текстовой части в содержание тома 5.5.2.3 внесено изменение содержания тома.

В графической части на л.1 наружные сети связи перенесены на новый генплан.

#### **3.1.2.7. В части систем газоснабжения.**

По шифру 77-2021-ИОС6 в текстовой части в содержании тома 5.6 на л.л.1-8 заменены в штампах ГИП и Н.контроль.

В графической части на л.1 заменен генплан по причине изменения формы здания. На л.2 заменен план кровли и котельной с сетями Г1 в связи с изменением кровли. На л.3 заменен фасад в осях «Дс-Ас» с сетями Г1, в связи с изменениями фасада. На л.л.4, 5 заменены в штампах ГИП и Н.контроль.

#### **3.1.2.8. В части организации строительства.**

В текстовой части в содержание тома 6 добавлен порядковый номер изменений, внесенных в текстовую и графическую часть. Откорректированы: п.п.9.1 - расчет продолжительности строительства; п.п.10.1 – продолжительность строительства и трудоемкость.

В графической части на л.1 изменены границы ограждения строительной площадки; добавлен новый лист 6 «Рядовая секция временного ограждения строительной площадки со стойками ограждения, закрепленными в грунт (тип 1). Рядовая секция временного ограждения строительной площадки со стойками ограждения, установленными на поверхности (тип 2)».

### **3.1.2.10. В части пожарной безопасности.**

В текстовой части в содержание тома 8 добавлен порядковый номер изменений, внесенных в графическую часть. Выполнен расчет пожарных рисков.

В графической части на л. 1 откорректирована таблица технико-экономических показателей, согласно изменений, внесенных в разделы АР, ПЗУ. На л.л.2, 3, 5-9, 11-20, 22-26, 28-30, 38, 41, 42, 43-50 откорректированы планы, согласно изменений, внесенных в раздел АР. Листы 4, 10, 21, 27 – аннулированы.

### **3.1.2.11. В части обеспечения доступа инвалидов.**

В текстовой части в содержание тома 9 добавлен порядковый номер изменений, внесенных в графическую часть.

В графической части лист 1 откорректирован, согласно изменений, внесенных в разделы АР, ПЗУ. На л.л.2,3,5,6,7,9,10,11,12,13,14,16,17,18,20 откорректированы планы, согласно изменений, внесенных в раздел АР. Листы 4, 8, 15, 19 аннулированы.

### **3.1.2.12. В части требований к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства.**

В текстовой части в содержание тома 10 добавлен порядковый номер изменений, внесенных в текстовую часть. Текстовая часть откорректирована, согласно изменений, внесенных в разделы АР, ПЗУ, КР, ИОС2, ИОС3, ИОС5.

## **IV. ВЫВОДЫ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ РАССМОТРЕНИЯ.**

### **ВЫВОДЫ В ОТНОШЕНИИ ТЕХНИЧЕСКОЙ ЧАСТИ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ.**

#### **4.1. УКАЗАНИЕ НА РЕЗУЛЬТАТЫ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ, НА СООТВЕТСТВИЕ КОТОРЫМ ПРОВОДИЛАСЬ ОЦЕНКА ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ.**

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- инженерно-геодезические изыскания;
- инженерно-геологические изыскания;
- инженерно-экологические изыскания.

#### **4.2. ВЫВОДЫ О СООТВЕТСТВИИ ИЛИ НЕСООТВЕТСТВИИ ТЕХНИЧЕСКОЙ ЧАСТИ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ РЕЗУЛЬТАТАМ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ, ЗАДАНИЮ ЗАСТРОЙЩИКА ИЛИ ТЕХНИЧЕСКОГО ЗАКАЗЧИКА НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ И ТРЕБОВАНИЯМ ТЕХНИЧЕСКИХ РЕГЛАМЕНТОВ И О СОВМЕСТИМОСТИ ИЛИ НЕСОВМЕСТИМОСТИ С ЧАСТЬЮ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ И (ИЛИ) РЕЗУЛЬТАТАМИ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ, В КОТОРЫЕ ИЗМЕНЕНИЯ НЕ ВНОСИЛИСЬ.**

Техническая часть проектной документации "Пяти-секционный жилой дом переменной этажности №77 (стр.) со встроенными и встроенно-пристроенными объектами социально-бытового обслуживания, административными и торговыми помещениями в с. Засечное Пензенского района Пензенской области", шифр ПД 77-2021, принятые проектные решения разработаны в соответствии с результатами инженерных изысканий, действующими нормативными документами, требованиями технических регламентов и требованиями задания на проектирование.

Дата, по состоянию на которую действовали требования, примененные в соответствии с частью 5.2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации – 26 апреля 2023 года.

## **V. ОБЩИЕ ВЫВОДЫ.**

Представленная на негосударственную экспертизу проектная документация "Пяти-секционный жилой дом переменной этажности №77 (стр.) со встроенными и встроенно-пристроенными объектами социально-бытового обслуживания, административными и торговыми

помещениями в с. Засечное Пензенского района Пензенской области", шифр ПД 77-2021 соответствует требованиям технических регламентов.



**VI. СВЕДЕНИЯ О ЛИЦАХ, АТТЕСТОВАННЫХ НА ПРАВО ПОДГОТОВКИ ЗАКЛЮЧЕНИЙ ЭКСПЕРТИЗЫ, ПОДПИСАВШИХ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЭКСПЕРТИЗЫ.**

1) Ситников Валентин Александрович

Направление деятельности: 2.1.3. Конструктивные решения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-10-2-2592

Дата выдачи квалификационного аттестата: 02.04.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 02.04.2024

2) Патрушев Михаил Юрьевич

Направление деятельности: 2.5. Пожарная безопасность

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-51-2-9637

Дата выдачи квалификационного аттестата: 12.09.2017

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 12.09.2027