

## Бухгалтерская отчетность за 1 квартал 2026 г.

Общество с ограниченной ответственностью	по ОКПО	
Организация: <u>Специализированный застройщик "Термодом-стройсервис"</u>	ИНН	5829004221
Идентификационный номер налогоплательщика	по ОКОПФ	12300
Организационно-правовая форма Общества с ограниченной ответственностью	по ОКФС	16
Форма собственности <u>Частная собственность</u>		
Адрес в пределах места нахождения <u>440514, Пензенская обл, Пензенский р-н, Засечное с, Светлая ул, дом № 9</u>		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации, проводившей обязательный аудит

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации	ОГРН	

Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению  ДА  НЕТ

Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность

### Бухгалтерский баланс на 31 марта 2026 г.

	Форма по ОКУД	Коды 0710001		
	Отчетная дата (число, месяц, год)	31	03	2026
Общество с ограниченной ответственностью	по ОКПО			
Организация: <u>Специализированный застройщик "Термодом-стройсервис"</u>	по ОКЕИ	384		
Единица измерения <u>тыс. руб.</u>				

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2026 г.	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. Внеоборотные активы</b>				
	Основные средства	1150	98	98	11 597
	в том числе:				
	Незавершенное строительство		98	98	97
	Иные незавершенные капитальные вложения		-	-	11 500
	Прочие внеоборотные активы	1190	1 663 918	1 636 232	1 407 948
	Итого по разделу I	1100	1 664 015	1 636 330	1 419 545
	<b>II. Оборотные активы</b>				
	Запасы	1210	189 257	187 112	162 346
	в том числе:				
	Незавершенное производство		189 257	187 112	162 346
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	9 987	9 895	6 711
	в том числе:				
	НДС по приобретенным МПЗ		4 455	4 456	3 218
	НДС по приобретенным услугам		5 532	5 439	3 493
	Дебиторская задолженность	1230	1 360 811	1 360 809	1 377 641
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		1 349 038	1 349 009	1 370 900
	Расчеты по налогам и сборам		23	24	46
	Сальдо по ЕНС		203	200	-

	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		11 547	11 576	6 694
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	6	51	19
	в том числе:				
	Касса		-	12	-
	Расчетные счета		6	39	19
	Итого по разделу II	1200	1 560 061	1 557 867	1 546 717
	<b>БАЛАНС</b>	1600	3 224 076	3 194 197	2 966 262

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2026 г.	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. Капитал</b>				
	Уставный капитал	1310	10	10	10
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(6 988)	(6 847)	(6 927)
	Итого по разделу III	1300	(6 978)	(6 837)	(6 917)
	<b>IV. Долгосрочные обязательства</b>				
	Заемные средства	1410	1 464 094	1 475 710	1 517 374
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты		1 432 729	1 459 991	1 486 903
	Долгосрочные займы		31 365	15 719	30 471
	Прочие долгосрочные обязательства	1450	-	-	1 411 239
	Итого по разделу IV	1400	1 464 094	1 475 710	2 928 613
	<b>V. Краткосрочные обязательства</b>				
	Кредиторская задолженность	1520	1 766 887	1 725 258	44 566
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		36 800	36 974	41 259
	Расчеты по налогам и сборам		-	8	8
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		17	12	12
	Расчеты с персоналом по оплате труда		9	9	9
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		62 851	48 731	3 278
	Целевое финансирование		1 667 210	1 639 524	-
	Оценочные обязательства	1540	74	66	-
	Итого по разделу V	1500	1 766 960	1 725 324	44 566
	<b>БАЛАНС</b>	1700	3 224 076	3 194 197	2 966 262

Генеральный директор  
(наименование должности)

Ибрагимов Ренат Рафикович  
(расшифровка подписи)

22 апреля 2026 г.



**Отчет о финансовых результатах  
за 1 квартал 2026 г.**

Общество с ограниченной ответственностью  
 Организация: Специализированный застройщик "Термодом-стройсервис"  
 Единица измерения тыс. руб.

Форма по ОКУД	Коды		
	0710002		
Отчетная дата (число, месяц, год)	31	03	2026
	по ОКПО		
по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 1 квартал 2026 г.	За 1 квартал 2025 г.
	Выручка	2110	3	11
	в том числе:			
	Реализация услуг		3	11
	Валовая прибыль (убыток)	2100	3	11
	Управленческие расходы	2220	(138)	(240)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(135)	(229)
	Прочие доходы	2340	-	4 736
	в том числе:			
	Реализация иного имущества, прав требования, прочих работ и услуг		-	4 730
	Прочие расходы	2350	(6)	(4 149)
	в том числе:			
	Реализация иного имущества, прав требования, прочих работ и услуг		-	(4 144)
	Иная операционная деятельность		(6)	(5)
	Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения	2300	(141)	358
	Налог на прибыль организаций	2410	-	(105)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль организаций	2411	-	(105)
	отложенный налог на прибыль организаций	2412	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(141)	253

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 1 квартал 2026 г.	За 1 квартал 2025 г.
	Совокупный финансовый результат	2500	(141)	253
	Базовая прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2910	-	-

Генеральный директор  
(наименование должности)

(подпись)

Ибрагимов Ренат Рафикович  
(расшифровка подписи)

22 апреля 2026 г.

